**SEÑOR NOTARIO**: CAF-2184

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de **MODIFICACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (Caf. 2184)** que celebran:

**BANCO SANTANDER PERU S.A.**, con RUC N° 20516711559, con domicilio en R. Rivera Navarrete Nro. 475, Piso 14, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el señor RICARDO ALONSO NEUMANN FREYRE identificado con DNI Nro. 43882649; y por el señor ALFREDO PEREZ KLAUER, identificado con DNI Nro. 09300214, según poderes inscritos en la Partida electrónica N° 12045669 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en adelante **EL BANCO.**

**DANPER TRUJILLO S.A.C.,** con RUC N° 20170040938, con domicilio en Carretera Industrial a Laredo s/n Sector Barrio Nuevo distrito de  Moche, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, debidamente representado por el señor ALEJANDRO IGNACIO FALCON GOMEZ SANCHEZ, identificado con D.N.I. N° 18034107,y por el señor MARIA DEL SOCORRO JOH CHING, identificado con D.N.I. N° 17808284, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 03131384 del Registro de Personas Jurídicas de Trujillo, en adelante **EL CLIENTE.**

En los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERO.- ANTECEDENTES**

Mediante Escritura Pública de fecha 20 de mayo del 2022, extendida ante el Notario Público, Dr. **MARCO ANTONIO CORCUERA GARCIA** (Kardex 227077), **EL BANCO** y **EL CLIENTE** celebraron un contrato de Arrendamiento Financiero, (en adelante **EL CONTRATO)**, por medio del cual **EL BANCO** dio en Arrendamiento Financiero a **EL CLIENTE** el bien descrito en el Anexo I de **EL CONTRATO**.

**SEGUNDO.- OBJETO**

Mediante el presente documento**,** **EL BANCO** y **EL CLIENTE**, acuerdan modificar las condiciones actualmente vigentes de **EL CONTRATO,** en los términos que se describen a continuación:

2.1. Sustituir el punto 3 del Anexo I de **EL CONTRATO**, por el punto 3 del Anexo I que se adjunta al presente documento, describiendo los bienes que son objeto del **CONTRATO**.

2.2 Modificar el Capital Financiado establecido en el Anexo II de **EL CONTRATO**, el mismo que a partir de la fecha de suscripción de este documento será la suma de **US$ 1´112,885.97 (Un Millón Ciento Doce Mil Ochocientos Ochenta y Cinco y 97/100 dólares americanos);** por lo que queda modificado dicho monto en el Anexo II de **EL CONTRATO.**

2.3. Así mismo, y como consecuencia de la modificación del Capital Financiado, queda modificado el Cronograma de Pagos, conforme al nuevo Anexo II que se adjunta al presente documento que sustituye al Anexo II de **EL CONTRATO.**

**TERCERA.- VIGENCIA**

La presente modificación entrará en vigencia a partir de la firma de la presente Minuta.

Todos los gastos notariales y otros que ocasione la presente Minuta serán de cargo de **EL CLIENTE**.

**CUARTA.- ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

Todos las demás cláusulas y anexos de **EL CONTRATO**, mantienen plena vigencia mientras no se opongan a lo estipulado en el presente documento.

Sírvase usted señor notario elevar a escritura pública la presente minuta.

Lima,

**EL BANCO**  **EL CLIENTE**

# **Anexo I**

**EL MUEBLE**

**(Caf. 2184)**

1. **EL MUEBLE:**

**EQUIPOS:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DE EQUIPO** | **CANT.** | **MARCA** | **MODELO** | **NRO. SERIE** |
| PULVERIZADOR PULMATIC 3000 | 1 | AFA SPRAYER | P3000 | 210191 |
| PULVERIZADOR KATRINA 2000 | 1 | AFA SPRAYER | KATRINA 2000 | KT00010 |
| CAMPANAS DE 1200 MM2 X 1M + EXTRACTOR TUBUL. 6 ASPAS INOX | 4 | AYM | AYM700 | 0100-1 / 0100-2 /  0100-3 / 0100-4 |
| TABLERO ELECTRICO P/ARRANQUE 7 MOTOR | 1 | LEGRAND | LG-036256 | 0100 |
| CAMPANA DE 3.20M X 1500MM X 0.90M + EXTRACTOR TUBUL 6 ASPAS INOX CON MOTOR 2HP | 1 | AYM | AYM700 | 0101 |
| CAMPANA EXTRACTORA DE 2.200M X 1.50M X 0.90M + EXTRACTOR TUBUL 6 ASPAS INOX CON MOTOR 2HP | 1 | AYM | AYM700 | 0103 |
| EXTRACTOR TUBUL 6 ASPAS INOX CON MOTOR 2HP | 1 | AYM | AYM700 | 0104 |
| APILADOR ELÉCTRICO | 1 | STILL | APILADOR ELÉCTRICO | 341930L05085 |
| FILTRO ACTIVO DE ARMÓNICOS | 1 | SCHNEIDER | ACCISINE PCS+300A | ECF202200122 |
| VARIADOR ATV 930-100HP 380-480VAC | 1 | SCHNEIDER | ATV930 | 4030700JM174503367 |
| VARIADOR ATV 630 D18N4 25HP | 1 | SCHNEIDER | ATV630 | 4004900JM212203637 |
| LÍNEA PRE-SECADO Y SECADO DE JABAS | 1 | FENIX | EDSA-PRESECBAN-AR | 006-1187 |
| ELECTROBOMBAS PARA SISTEMA DE AGUA RESIDUAL + SOPORTE ANULAR DN100 CPL | 2 | GRUNDFOS | SL | 9862849610000044 / 9862849610000045 |
| BOMBA DE AGUA E05Q-L-1 + EEEW4-18.5KW-380V | 1 | HIDROSTAL | E05Q-L010+EEEW4-MNPQ+NC1C5I-10 IE2 | 202205170012 |
| MOTOR DE COMPRESOR DE AMONIACO WEG W22 200HP 2P 440V | 1 | WEG | W22 | 10000008 |
| SECADOR REFRIGERATIVO KAESER TD 51-380V | 1 | KAESER | TD51 | 1137 |
| TRANSPALETAS HIDRÁULICAS INOXIDABLES 2.5TN | 7 | MALVEX ECONOMY | PS25L 685X1220TNN | 8026-23653 / 8026-24189 / 8026-24190 / 8026-24191 / 8026-24192 / 8026-24193 / 8026-24194 |
| TRANSPALETAS HIDRÁULICAS DE OPERACIÓN MANUAL 3TN | 8 | STOCKA | - | 8008-24208 / 8008-24210 / 8008-24214 / 8008-24215 / 8008-24216 / 8008-24217 / 8008-24218 / 8008-24219 |
| TRANSPALETAS HIDRÁULICAS DE OPERACIÓN MANUAL 2.5TN | 6 | MALVEX ECONOMY | WEF25 685X1220TNN | 8026-24364 / 8026-24365 / 8026-24366 / 8026-24367 / 8026-24368 / 8026-24369 |
| DETECTORES DE METALES VISTUS + FAJA TRANSPORTADORA INOXIDABLE 450X2000X900 | 4 | MINEBEA | VISTUS 500X300MM | 42238037 / 42238034 / 42238036 / 42238032 |
| SELLADORAS CONTINUAS DE BOLSAS PLEXPACK + FAJA TRANSPORTADORA PLEXPACK | 2 | PLEXPACK | EMPLEX MS6100 | 040691-C / 040691-D |
| SISTEMA DE FRÍO FRIOPACKING | 1 | FRIOPACKING | - | 2200425-0 |
| INTERCAMBIADORES DE PLACAS | 2 | ALFA LAVAL | T10-MFG | 30.126-02.799  / 30.126-02.800 |
| TRANSFORMADOR AUXILIAR PARA CONTROL DE RECLOSER NOJA | 1 | SHENZHEN CHUANGYIN | JDZW1-24 | 538210129 |
| RECLOSER NOJA TIPO OSM | 1 | NOJA POWER | OSM 27-12-800-310 | 0260122011877 |
| TRANSFORMADOR AUXILIAR PARA CONTROL DE RECLOSER NOJA | 1 | SHENZHEN CHUANGYIN | JDZW1-24 | 538210140 |
| RECLOSER NOJA TIPO OSM | 1 | NOJA POWER | OSM 27-12-800-310 | 0260122011733 |
| TRACTOR JOHN DEERE 6115J | 1 | JOHN DEERE | 6115J | 1BM6115JVND600658 |
| TRACTOR JOHN DEERE 6115J | 1 | JOHN DEERE | 6115J | 1BM6115JHND600759 |
| GRUPO ELECTRÓGENO ENCAPSULADO 500KW | 1 | CATERPILLAR | DE500SGC | 4B300158 |

a. Ubicación : Carretera Industrial a Laredo s/n Sector Barrio Nuevo, Moche, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

b. Uso : Giro del negocio

Anexo II

**Cronograma de Pagos**

**(Caf. 2184)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.- Capital Financiado | | | US$ | 1,112,885.97 |
| 2.- Impuesto General a las Ventas | | | US$ | 200,319.47 |
| 3.- Monto Financiado (Capital Financiado +IGV) | | | US$ | 1,313,205.44 |
| 4.- Tasa de interés (sobre 360 días) | | | | 4.80 % T.E.A. |
| 5.- Valor de la Opción de compra | | | US$ | 64.00 + IGV |
| 6.- Periodicidad de las cuotas | | |  | Mensual |
| **Período** | **Cuotas** | **Capital** | **Interés** | **Cuota sin IGV (\*)** |
| 1 | 1 | 16,491.15 | 4,356.51 | 20,847.66 |
| 2 | 2 | 16,555.71 | 4,291.95 | 20,847.66 |
| 3 | 3 | 16,620.52 | 4,227.14 | 20,847.66 |
| 4 | 4 | 16,685.58 | 4,162.08 | 20,847.66 |
| 5 | 5 | 16,750.90 | 4,096.76 | 20,847.66 |
| 6 | 6 | 16,816.47 | 4,031.19 | 20,847.66 |
| 7 | 7 | 16,882.30 | 3,965.36 | 20,847.66 |
| 8 | 8 | 16,948.39 | 3,899.27 | 20,847.66 |
| 9 | 9 | 17,014.73 | 3,832.93 | 20,847.66 |
| 10 | 10 | 17,081.34 | 3,766.32 | 20,847.66 |
| 11 | 11 | 17,148.21 | 3,699.45 | 20,847.66 |
| 12 | 12 | 17,215.34 | 3,632.32 | 20,847.66 |
| 13 | 13 | 17,282.73 | 3,564.93 | 20,847.66 |
| 14 | 14 | 17,350.38 | 3,497.28 | 20,847.66 |
| 15 | 15 | 17,418.30 | 3,429.36 | 20,847.66 |
| 16 | 16 | 17,486.49 | 3,361.17 | 20,847.66 |
| 17 | 17 | 17,554.94 | 3,292.72 | 20,847.66 |
| 18 | 18 | 17,623.66 | 3,224.00 | 20,847.66 |
| 19 | 19 | 17,692.65 | 3,155.01 | 20,847.66 |
| 20 | 20 | 17,761.91 | 3,085.75 | 20,847.66 |
| 21 | 21 | 17,831.44 | 3,016.22 | 20,847.66 |
| 22 | 22 | 17,901.24 | 2,946.42 | 20,847.66 |
| 23 | 23 | 17,971.32 | 2,876.34 | 20,847.66 |
| 24 | 24 | 18,041.67 | 2,805.99 | 20,847.66 |
| 25 | 25 | 18,112.30 | 2,735.36 | 20,847.66 |
| 26 | 26 | 18,183.20 | 2,664.46 | 20,847.66 |
| 27 | 27 | 18,254.38 | 2,593.28 | 20,847.66 |
| 28 | 28 | 18,325.84 | 2,521.82 | 20,847.66 |
| 29 | 29 | 18,397.58 | 2,450.08 | 20,847.66 |
| 30 | 30 | 18,469.60 | 2,378.06 | 20,847.66 |
| 31 | 31 | 18,541.90 | 2,305.76 | 20,847.66 |
| 32 | 32 | 18,614.48 | 2,233.18 | 20,847.66 |
| 33 | 33 | 18,687.35 | 2,160.31 | 20,847.66 |
| 34 | 34 | 18,760.50 | 2,087.16 | 20,847.66 |
| 35 | 35 | 18,833.94 | 2,013.72 | 20,847.66 |
| 36 | 36 | 18,907.67 | 1,939.99 | 20,847.66 |
| 37 | 37 | 18,981.69 | 1,865.97 | 20,847.66 |
| 38 | 38 | 19,055.99 | 1,791.67 | 20,847.66 |
| 39 | 39 | 19,130.59 | 1,717.07 | 20,847.66 |
| 40 | 40 | 19,205.48 | 1,642.18 | 20,847.66 |
| 41 | 41 | 19,280.66 | 1,567.00 | 20,847.66 |
| 42 | 42 | 19,356.14 | 1,491.52 | 20,847.66 |
| 43 | 43 | 19,431.91 | 1,415.75 | 20,847.66 |
| 44 | 44 | 19,507.97 | 1,339.69 | 20,847.66 |
| 45 | 45 | 19,584.34 | 1,263.32 | 20,847.66 |
| 46 | 46 | 19,661.01 | 1,186.65 | 20,847.66 |
| 47 | 47 | 19,737.97 | 1,109.69 | 20,847.66 |
| 48 | 48 | 19,815.24 | 1,032.42 | 20,847.66 |
| 49 | 49 | 19,892.81 | 954.85 | 20,847.66 |
| 50 | 50 | 19,970.68 | 876.98 | 20,847.66 |
| 51 | 51 | 20,048.86 | 798.80 | 20,847.66 |
| 52 | 52 | 20,127.34 | 720.32 | 20,847.66 |
| 53 | 53 | 20,206.13 | 641.53 | 20,847.66 |
| 54 | 54 | 20,285.23 | 562.43 | 20,847.66 |
| 55 | 55 | 20,364.64 | 483.02 | 20,847.66 |
| 56 | 56 | 20,444.36 | 403.30 | 20,847.66 |
| 57 | 57 | 20,524.39 | 323.27 | 20,847.66 |
| 58 | 58 | 20,604.73 | 242.93 | 20,847.66 |
| 59 | 59 | 20,685.39 | 162.27 | 20,847.66 |
| 60 | 60 | 20,766.37 | 81.29 | 20,847.66 |

(\*) A la Cuota deberá adicionarse el Impuesto General a las Ventas vigente en la fecha de pago.